



ემფი
თავები



კოშკანის ზესახე

LOFT TOWERS

დეველოპერული კომპანია, დეველოპმენტსა და გაყიდვებში გამოცდილი გუნდით, ინოვაციური მიდგომებით და ხარისხზე ორიენტირებული ხედვით. ჩვენი ხედვა დაფუძნებულია სანდოობაზე, თანამედროვე სტანდარტებზე და გრძელვადიან პერსპექტივაზე. ჩვენი მიზანია შევქმნათ მაღალი სტანდარტის პროექტები, რომლებიც ხელს შეუწყობს რეგიონის განვითარებას.

ინოვაცია
ხარისხი
ნდობა

WYNDHAM GARDEN & LOFT TOWERS

პირველად საქართველოში

Loft Towers-თან პარტნიორობით, მსოფლიოში ერთ-ერთი უმსხვილესი სასტუმრო ქსელი ოპერირებას იწყებს ქობულეთში.

- **102 სასტუმრო ნომერი საერთაშორისო ბრენდის ქოლგის ქვეშ** – პრემიუმ სტანდარტებისა და კომფორტის გარანტიით.
- **საერთაშორისო სტანდარტები** - გაზრდილი ღირებულება. პარტნიორობა აძლიერებს როგორც საცხოვრებელ, ისე საინვესტიციო შესაძლებლობებს.
- **გლობალური გამოცდილება – Wyndham Garden**
წარმოდგენილია 90 ქვეყანაში, ასობით სასტუმროთი და 84 მილიონზე მეტი ერთგული მომხმარებლით.

მსოფლიო დონის სტანდარტი

 **WYNDHAM
GARDEN®**



რატომ აჭარა?

- **სტრატეგიული მდებარეობა** – დამაკავშირებელი ჰაბი ევროპასა და აზიას შორის, საერთაშორისო აეროპორტით, პორტით და რკინიგზით.
- **ტურისტების მზარდი ნაკადი** – მილიონობით ვიზიტორი წელიწადში.
- **მაღალი მოთხოვნა** - ბათუმში, ქობულეთსა და მთის კურორტებზე.
- **ზაფხულის პიკში სასტუმროებისა და აპარტამენტების რაოდენობა შეზღუდულია**, რაც უზრუნველყოფს გაქირავებიდან მაღალ შემოსავალს.
- **ეკოლოგია და კლიმატი** - სუბტროპიკული ჰავა, ზღვა და მთა ერთად.
- **ქონების გამარტივებული რეგისტრაცია** – სწრაფი, გამჭვირვალე და იურიდიულად უსაფრთხო პროცესი.
- **ქონების ღირებულების ზრდა** - სტაბილური გრძელვადიანი ინვესტიცია.
- **უვიზო მიმოსვლა** - 96 ქვეყნის მოქალაქეს საქართველოში უვიზოდ მიმოსვლის შესაძლებლობა აქვს.

პრემიუმ ლოკაცია,
მაღალი პოტენციალი



ქობულეთი



ბათუმი



აჭარა

ბათუმი - ტურისტულ რუქაზე

ყველა სეზონის ტურისტული მიმართულება



- 25 კმ-ის დაშორებით ქობულეთიდან.
- 2024 წელს World Travel Awards-ის მიერ, მსოფლიოს ყველა სეზონის ტურისტულ მიმართულებად დასახელებული ქალაქი (**World's Leading All-Season Destination 2024**).
- **დინამიური, თანამედროვე და კულტურულად მდიდარი ქალაქი**, რომელიც ვიზიტორებსა და ინვესტორებს მთელი წლის განმავლობაში იზიდავს.

დინამიური ქალაქი უსასრულო შესაძლებლობებით





ქობულეთი

შავი ზღვის შეუცნობელი მარგალიტი



ქობულეთი შავი ზღვის სანაპიროზე ერთ-ერთი შეუცნობელი საგანძურია, სადაც ერთიანდება ულამაზესი ბუნება, სუფთა ფართო პლაჟები, სუბტროპიკული კლიმატი და უნიკალური საინვესტიციო შესაძლებლობები.

ბათუმიდან მხოლოდ 25 წუთის გზაზე, ეს **მზარდი და განვითარებადი** საკურორტო ქალაქი გთავაზობთ ჰარმონიულ ცხოვრებას: ზღვის სიმშვიდეს, სუფთა ჰაერს, ნამდვილ ქართულ სტუმართმასპინძლობას, უსაფრთხო გარემოს, ჯანსაღ, ავთენტურ სამზარეულოს და განვითარებად თანამედროვე ინფრასტრუქტურას.

ახალი შესაძლებლობები - Loft Towers ქობულეთის თანამედროვე კურორტის ტრანსფორმაციას უწყობს ხელს, რაც ქალაქს მოსახერხებელ, მდგრადი ცხოვრებისა და ტურიზმის ცენტრად აქცევს.

ახალი საცხოვრებელი და რეზორტული ტიპის პროექტების ფარგლებში, ინვესტორებს შესაძლებლობა ეძლევათ, შეიძინონ პრემიუმ კლასის უძრავი ქონება ბაზარზე არსებულ ღირებულებაზე დაბალ ფასად და მიიღონ სარგებელი როგორც ფასების ზრდით, ასევე გაქირავების მზარდი მოთხოვნითა და გრძელვადიანი განვითარების პერსპექტივით.

სუფთა
პლაჟები

უნიკალური
კლიმატი

ბიზნესის
პოტენციალი

ახლოს ბუნებასთან

WYNDHAM GARDEN KOBULETI

ისპანის სფაგნუმიანი ჭაობი

🚗 2 ზთ

პეტრას ციხე-სიმაგრე

🚗 19 ზთ

მტირალას ეროვნული პარკი

🚗 50 ზთ

კინტრიშის სახელმწიფო
ნაკრძალი

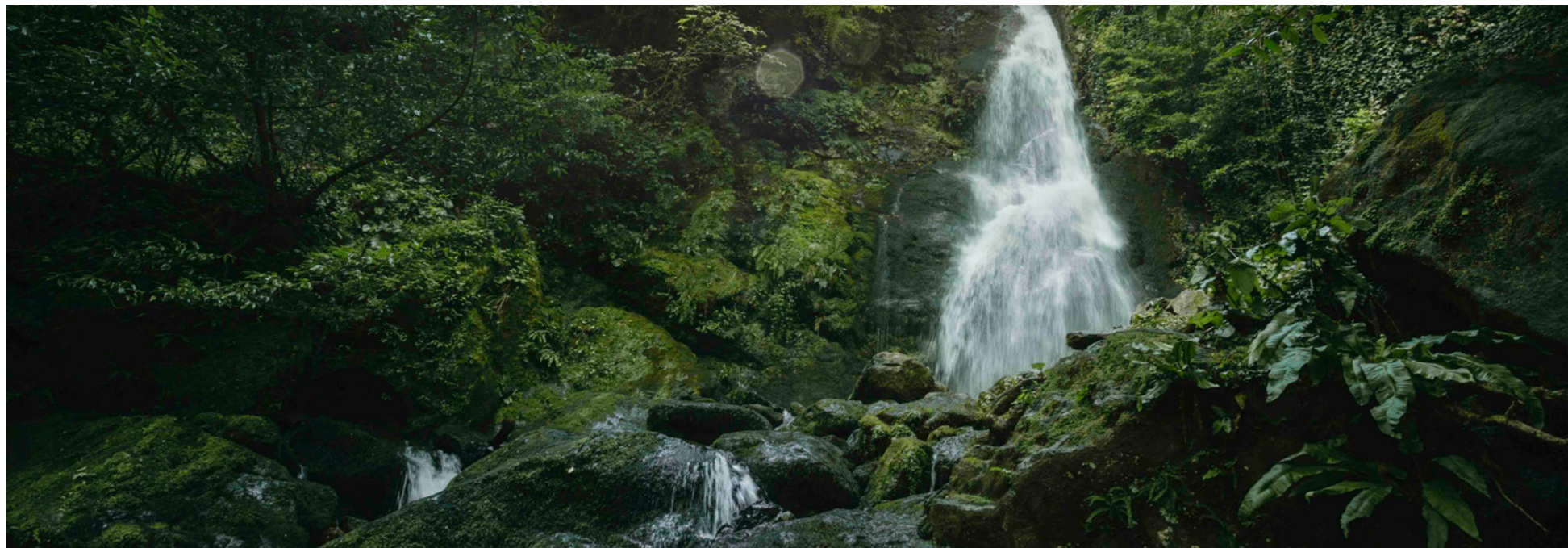
🚗 1 სთ 20 ზთ



ისპანის სფაგნუმიანი ჭაობი



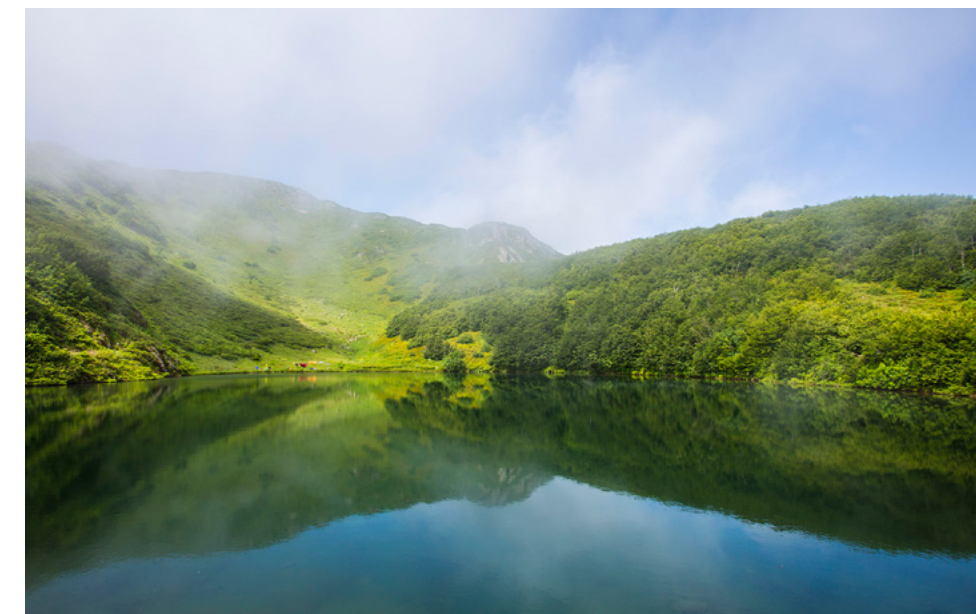
პეტრას ციხე-სიმაგრე



მტირალას ეროვნული პარკი



მტირალას ეროვნული პარკი



კინტრიშის სახელმწიფო ნაკრძალი

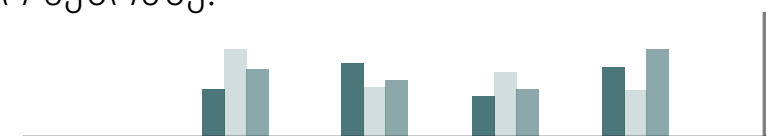
საინვესტიციო უპირატესობები

WYNDHAM GARDEN KOBULETI



ინვესტირება **Loft Towers**-ის პროექტში ნიშნავს არა მხოლოდ აპარტამენტს ზღვისპირას, არამედ გონივრულ ფინანსურ გადაწყვეტილებას გრძელვადიანი სარგებლით:

- **გაქირავების მაღალი პოტენციალი:** ქობულეთში ამ ეტაპზე ბრენდული აპარტამენტების სიმცირეა.
- **მომგებიანი გაქირავება:** წლიური შემოსავალი 10%-მდე. (ROI)
- **მარტივი მენეჯმენტი:** მართავს საერთაშორისო სასტუმრო ოპერატორი, პასიური შემოსავალი გარანტირებულია.
- **ქონების ღირებულების ზრდა:** მდებარეობა-პირველი ზოლი + გლობალური ბრენდი.
- **აქტიური მთელი წლის განმავლობაში:** ცხოვრებისა და შემოსავლის მიღების შესაძლებლობა ნებისმიერ სეზონზე.





პროექტის შესახებ

WYNDHAM GARDEN KOBULETI
BY LOFT TOWERS



პირველი მრავალფუნქციური კომპლექსი ქობულეთში

- ზღვის პირველ ზოლში, სადაც ბუნება, ფიჭვნარი, ბულვარი და თანამედროვე ცხოვრების სტილი ერთიანდება.

I ფაზა - B ბლოკის მშენებლობა



ორ-ბლოკიანი
კომპლექსი

A ბლოკი
29 სართული

B ბლოკი
25 სართული

ძირითადი მახასიათებლები

- 4★ ბრენდული აპარტამენტები
- ზღვის პირველი ზოლი
- კერძო პლაჟი
- 102 სასტუმრო ნომერი + 400 ბრენდული აპარტამენტი
- 23 200 მ² საცხოვრებელი ფართი
- 7 000 მ² კომერციული ფართი
- 3 000 მ² რეკრეაციული სივრცე
- ღია და დახურული აუზი
- რესტორანი ბოლო სართულზე
- ბარი
- ფიტნეს და გამაჯანსაღებელი ცენტრი
- საკონფერენციო დარბაზი და სხვა სერვისები

ელეგანტურობა & კომფორტი
ყველა დეტალში





ბრენდული აკარტამენტები

აკარტამენტის ტიპები



შენი ბრენდული აკარტამენტი გღვის სანაპიროზე

↕
ჭარის სიმაღლე
3მ.

ბრენდული სერვისები &
გარანტირებული ხარისხი



სტუდიო



1 საძინებლიანი
აკარტამენტი



2 საძინებლიანი
აკარტამენტი

ბრენდული აკარტამენტები



WYNDHAM GARDEN KOBULETI

სართულები 3-11 სრულად დაეთმობა Wyndham-ის
სასტუმრო ნომრებს.

ნომრების რაოდენობა: 102

მდგომარეობა: დასრულებული და მზად
საცხოვრებლად



ნომრების ტიპი:

24-30 მ² - Standard Suite

31-46 მ² - Deluxe Suite

51-68 მ² - Suite

70-90 მ² - Executive Suite

113 მ² - Presidential Suite



WYNDHAM
GARDEN®



ინფრასტრუქტურა & ფუნქციური ზონები



დასრულება & საინვესტიციო პირობები



წინასწარი შენატანი:

0%

განვადება:

36 თვე

ROI:

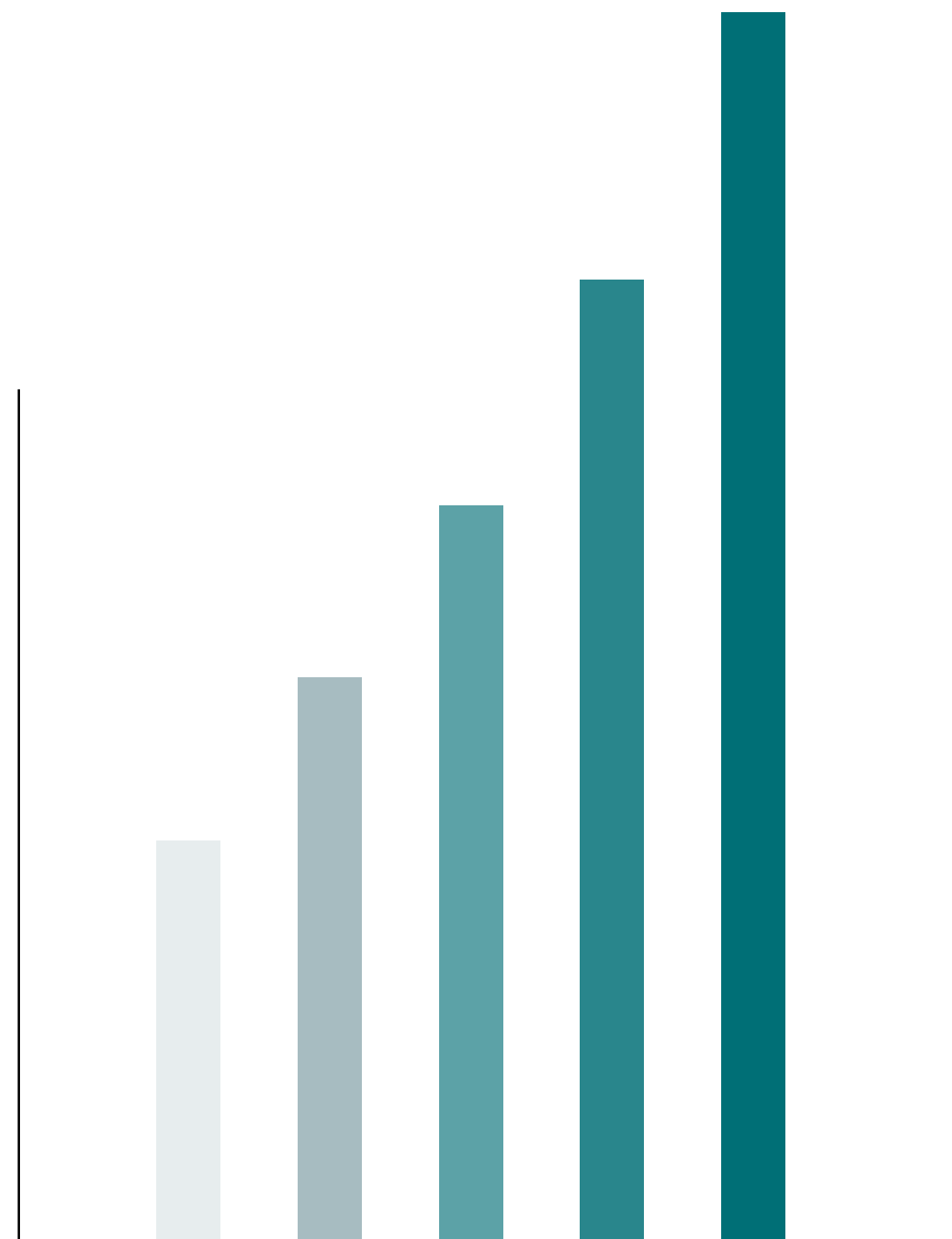
წლიური **10%**
-მდე

მდგომარეობა:

თეთრი კარკასი, გარემონტებული/
სრული რემონტით ავეჯით,
ტექნიკით.

ფაზა 1 - B ბლოკის მშენებლობა
ვადები:

2025 ნოემბერი | **2029** დეკემბერი



პროექტი, რომელის იქმნება გამოცდილ პარტნიორებთან ერთად





გზა პრემიუმ სხოვრებისკენ

ოფისები:

რუსთაველის 2, თბილისი, საქართველო
რუსთაველის 31, ბათუმი, საქართველო

www.lofthtowers.ge 

info@lofthtowers.ge 

+995 544 222 000 

დავით აღმაშენებლის 305, ქობულეთი,
საქართველო 



ემფი
თავის